

Objekt **0250**
 Eigentümrnr. **01001**
 Einheitennr. 0000100
 Einheit EG

Wohngeldabrechnung vom 01.01.2010 bis 31.12.2010

Abrechnungsjahr = 365 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum vom 01.01.2010 bis 31.12.2010 entspricht 365 Tagen.

Umlagefähige Kosten

Konto	Kostenart	Gesamtkosten EUR	VTS		Abr. Tage 365	Anteil EUR 365/365
0004100	Kaminfeger	179,44	112,10	m ² (2)	17,42	17,43
0004110	Abgaswprfg.	468,44	28,49	Fest (7)	28,49	28,49
* 0004210	Wasser/Abwasser	2.527,76	365,00	PersT (3)	129,63	129,62
0004230	Müllgebühren	1.184,64	112,10	m ² (2)	115,01	115,02
0004250	Allgemeinstrom	237,37	112,10	m ² (2)	23,04	23,04
0004300	Hausbetreuung	1.992,84	1,00	Einh (5)	142,35	142,34
0004500	Kabel-TV	1.275,22	0,00	KabTV (6)	0,00	0,00
0004600	Versicherungen	1.922,18	112,10	m ² (2)	186,61	186,62
Gesamt		9.787,89			642,55	642,56

* Beträge entstehen aus Ablesewerten Ihres Abrechnungszeitraumes.

Nicht umlagefähige Kosten

Konto	Kostenart	Gesamtkosten EUR	VTS		Abr. Tage 365	Anteil EUR 365/365
0004690	Sonstige Kosten	16,07	112,10	m ² (2)	1,56	1,55
0004700	Verwaltung Wohnung	3.192,00	1,00	Einh (5)	228,00	228,00
0004780	Bankgebühren	36,80	112,10	m ² (2)	3,57	3,56
0004800	Reparaturen	-117,93	112,10	m ² (2)	-11,45	-11,44
Gesamt		3.126,94			221,68	221,67
Zwischensumme		12.914,83				864,23

Zuführung Instandhaltung

	Bezeichnung	Gesamtbetrag EUR	VTS		Anteil EUR
0004900	Umbuchung Rücklagen	3.067,00	98,00	MEA (1)	300,57
	Beitrag zur Sollrücklage	3.067,00			300,56

Wohngeldabrechnung vom 01.01.2010 bis 31.12.2010

Summe Bewirtschaftungskosten	864,23
Beitrag zur Sollrücklage	300,56
- Vorauszahlungen	1.324,00
- Sonderumlagen	

Abrechnungsergebnis 2010 (Guthaben) EUR 159,21

+/- Kontosaldo laufendes Wohngeld	0,00
+/- Kontosaldo Sonderumlage	0,00
+/- offene Abrechnungsergebnisse Vorjahr/e	81,52
+/- Kontosaldo Sonstige	-81,52
Summe Eigentümersaldo	0,00

Es ergibt sich ein/e Guthaben von EUR 159,21

Wir überweisen Ihnen auf Ihr Bankkonto BLZ Kto.Nr.

Erläuterungen zu den Bemessungsgrundlagen

(1)	Miteigentumsanteile	(MEA)	1.000,00
(2)	Wohnfläche	(m ²)	1.154,70
(3)	Personentage	(PersT)	7.117,50
(5)	Einheiten	(Einh)	14,00
(6)	Kabel-TV	(KabTV)	13,00
(7)	Festbetrag	(Fest)	468,44

VTS	ab	bis	Wert	Tage	Wert x Tage
PersT (3)	01.01.2010	31.12.2010	1	365	365

Saldennachweis (EUR)

Konto	Anfangsbestand	Zugang	Abgang	Endbestand	Veränderung
Geldkonto	1.082,78	36.352,61	34.896,49	2.538,90	1.456,12
Tagesgeldkonto	8.756,05	1.638,45	9.214,58	1.179,92	-7.576,13
Sparbriefe	40.648,98	44.349,56	41.672,65	43.325,89	2.676,91
Rechnungsabgrenzung VJ	72,06	0,00	0,00	72,06	0,00
Rechnungsabgrenzung	0,00	0,00	40,51	-40,51	-40,51

Hinweis:

Die Abrechnungen erlangen erst mit Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung ihre Gültigkeit. Evtl. Hinweise zur Vorsteuer und/oder zur Abrechnung mit Mietern dienen lediglich als Information und erfolgen ohne Haftung auf deren Richtigkeit und Vollständigkeit. Die Verwaltung haftet ferner nicht für etwaige Steuerbegünstigungen, die sich aus der jeweiligen Jahresabrechnung ausgewiesenen steuerbegünstigten Arbeitskosten zu den einzelnen Kostenarten sowie deren Vollständigkeit ergeben.

Diese Auswertung wurde maschinell erstellt.
Immobilien Stolz GmbH

Firma	1	Immobilien Stolz GmbH	
Objekt			Konto
Buchungsjahr Buchungsjahr:01.01.2010 bis 31.12.2010		Alle Beträge in EUR	
Buchungsdatum: Belegdatum :01.01.2010 bis 31.12.2010			

Beleg	OPNr	Datum	GKto	Buchungstext	JNr	S	M	Soll	Haben
0	SOLL-2010-01	01.01.2010	0008000	Sollstellung 01.01.2010	0	0	0	109,00	
1647 4	SOLL-2010-01	01.01.2010	0001200	auto. Habenstellung 01.01.2010	0	0	0		109,00
0	SOLL-2010-02	01.02.2010	0008000	Sollstellung 01.02.2010	0	0	0	109,00	
1763 8	SOLL-2010-02	01.02.2010	0001200	auto. Habenstellung 01.02.2010	0	0	0		109,00
0	SOLL-2010-03	01.03.2010	0008000	Sollstellung 01.03.2010	0	0	0	109,00	
1891 2	SOLL-2010-03	01.03.2010	0001200	auto. Habenstellung 01.03.2010	0	0	0		109,00
0	WOHN-2010	18.03.2010	0008190	Abrg. 2009, 0100100	0	0	0		81,52
0	SOLL-2010-04	01.04.2010	0008000	Sollstellung 01.04.2010	0	0	0	109,00	
2026 9	SOLL-2010-04	01.04.2010	0001200	auto. Habenstellung 01.04.2010	0	0	0		109,00
2079 6		20.04.2010	0001200	Abrg. 2009	0	0	0	81,52	
0	SOLL-2010-05	01.05.2010	0008000	Sollstellung 01.05.2010	0	0	0	111,00	
2148 5	SOLL-2010-05	01.05.2010	0001200	auto. Habenstellung 01.05.2010	0	0	0		111,00
0	SOLL-2010-06	01.06.2010	0008000	Sollstellung 01.06.2010	0	0	0	111,00	
2273 3	SOLL-2010-06	01.06.2010	0001200	auto. Habenstellung 01.06.2010	0	0	0		111,00
0	SOLL-2010-07	01.07.2010	0008000	Sollstellung 01.07.2010	0	0	0	111,00	
2392 5	SOLL-2010-07	01.07.2010	0001200	auto. Habenstellung 01.07.2010	0	0	0		111,00
0	SOLL-2010-08	01.08.2010	0008000	Sollstellung 01.08.2010	0	0	0	111,00	
2526 9	SOLL-2010-08	01.08.2010	0001200	auto. Habenstellung 01.08.2010	0	0	0		111,00
0	SOLL-2010-09	01.09.2010	0008000	Sollstellung 01.09.2010	0	0	0	111,00	
2676 5	SOLL-2010-09	01.09.2010	0001200	auto. Habenstellung 01.09.2010	0	0	0		111,00
0	SOLL-2010-10	01.10.2010	0008000	Sollstellung 01.10.2010	0	0	0	111,00	
2801 3	SOLL-2010-10	01.10.2010	0001200	auto. Habenstellung 01.10.2010	0	0	0		111,00
0	SOLL-2010-11	01.11.2010	0008000	Sollstellung 01.11.2010	0	0	0	111,00	
2926 5	SOLL-2010-11	01.11.2010	0001200	auto. Habenstellung 01.11.2010	0	0	0		111,00
0	SOLL-2010-12	01.12.2010	0008000	Sollstellung 01.12.2010	0	0	0	111,00	
3057 1	SOLL-2010-12	01.12.2010	0001200	auto. Habenstellung 01.12.2010	0	0	0		111,00

Verkehrszahlen neu		Eröffnungswerte				
Soll	Haben	Soll	Haben	Saldo neu		
1.405,52	1.405,52	0,00	0,00	0,00	1.405,52	1.405,52

Bescheinigung i.S.d. §35a EStG für die Abrechnung vom 01.01.2010 bis 31.12.2010

Abrechnungsjahr = 365 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum vom 01.01.2010 bis 31.12.2010 entspricht 365 Tagen.

umlagefähige haushaltsnahe Dienstleistungen

Kostenart	Gesamtkosten EUR	Umlageschlüssel	Gesamt- Faktor	Ihr Anteil am Schlüssel	Abr. Tage	Anteil
					365	365/365
3 Hausbetreuung	1.494,84	1,00	Einh (5)	106,77		
4 Kaminfeger	179,44	112,10	m ² (2)	17,42		
4 Abgaswprfg.	468,44	28,49	Fest (7)	28,49		
Gesamt EUR	2.142,72				152,68	152,68

Summen	Gesamt	Anteil
Summe zu 3	1.494,84	106,77
Summe zu 4	647,88	45,91

nicht umlagefähige haushaltsnahe Dienstleistungen

Kostenart	Gesamtkosten EUR	Umlageschlüssel	Gesamt- Faktor	Ihr Anteil am Schlüssel	Abr. Tage	Anteil
					365	365/365
4 Reparaturen aus IHR	4.482,23	0,00		0,00		
Gesamt EUR	4.482,23				0,00	0,00

Summen	Gesamt	Anteil
Summe zu 4	4.482,23	0,00

Hinzuzurechnen sind evtl. ausgewiese Anteile von sep. Heizkostenabrechnungen.

Erläuterungen zu den Bemessungsgrundlagen

lfd. Nr.	Bezeichnung	Kurzbez.	Gesamteinheiten
(2)	Wohnfläche	(m ²)	1.154,70
(5)	Einheiten	(Einh)	14,00
(7)	Festbetrag	(Fest)	468,44

Erläuterungen zu den Leistungsgruppen:

3	§ 35a Abs. 2 S. 1 EStG
4	§ 35a Abs. 2 S. 2 EStG

Hinweis für Ihre Steuererklärung:

Unter Bezugnahme auf § 35a EStG und BMF-Rundschreiben, dient diese Bescheinigung zur Vorlage beim Finanzamt im Rahmen Ihrer Einkommenssteuererklärung. Wir bestätigen, dass es sich bei den aufgeführten Positionen ausschließlich um Lohnkosten handelt. Eine tatsächliche Absetzbarkeit kann jedoch durch diese Bescheinigung nicht gewährleistet werden. Eine Haftung für unsere Angaben und evtl. Ablehnung durch die Finanzbehörde wird ausdrücklich ausgeschlossen.

Diese Auswertung wurde maschinell erstellt.
Immobilien Stolz GmbH

Instandhaltungsrücklage 01.01.2010 bis 31.12.2010

Umlagefaktoren

1 Miteigentumsanteile (MEA, Divisor 1.000,00)

Instandhaltungsrücklagen

Konto		Gesamtbetrag	Umlageschlüssel		Ihr Anteil
0000800	Anfangsbestand	49.211,26	98 MEA (1)	4.822,70	4.822,70
0004900	Zuführung Rücklagen Zahlungen aus Beitragsverpflichtungen Vorjahre	3.067,00	98 MEA (1)	300,57	0,00 0,00
0001220	Nettozinsertrag S-Direkt	31,16	98 MEA (1)	3,05	3,05
0001230	Nettozinsertrag Sparbrief 610	23,46	98 MEA (1)	2,30	2,30
0001230	Nettozinsertrag Rendite-Kto. 871	1.000,21	98 MEA (1)	98,02	98,02
0001230	Nettozinsertrag Rendite-Kto. 872	45,95	98 MEA (1)	4,50	4,50
	Summe Zugänge	4.167,78		408,44	107,87
0004810	Reparatur aus IHR	8.100,95	98 MEA (1)	793,89	793,89 *
	Summe Abgänge	8.100,95		793,89	793,89
	Endbestand	45.278,09		4.437,25	4.136,68
	Zinsertrag gesamt				146,50 *
	<i>incl. KapSt auf 1.495,05</i>				<i>36,63</i>
	<i>incl. Solidaritätszuschlag</i>				<i>2,00</i>
	Differenz Ist zu Soll				300,57

* Beträge sind zu versteuern, ** Beträge sind steuerlich abzugsfähig.

Diese Auswertung wurde maschinell erstellt.
Immobilien Stolz GmbH

